

Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen des Studierendenwerks Frankfurt am Main

Auf Grund des § 6 Abs. 1 Nr. 10 des Gesetzes über die Studierendenwerke bei den Hochschulen
des Landes Hessen vom 14. Dezember 2021 (GVBl. 2021 Nr. 56 S. 981ff),
wird durch den Verwaltungsrat des
Studierendenwerks Frankfurt am Main Folgendes beschlossen:

§ 1

Die Nutzungsentgelte für Wohnhausplätze des Studierendenwerks Frankfurt am Main gelten für Neuverträge
gelten für Neuverträge und bestehende Mietverträge ab dem 01.02.2023
und werden gemäß Übersicht in § 4 festgesetzt.

§ 2

Diese Festsetzung ersetzt die Festsetzung über die Nutzung von Wohnhausplätzen
des Studierendenwerks Frankfurt am Main vom März 2022.

§ 3

Diese Festsetzung tritt mit Beschlussfassung in Kraft und wird durch Publikation
im Internet unter www.swffm.de bekannt gegeben.

§ 4

Übersicht über die Nutzungsentgelte für Wohnhausplätze des Studierendenwerks Frankfurt am Main:

STUDIERENDENWOHNHAUS AN DER FEUERWACHE 7, 65428 RÜSSELSHEIM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
27 Einzelzimmer, 10 m ² , möbliert	225,00
1 Einzelzimmer, 20 m ² , möbliert	284,00

STUDIERENDENWOHNHAUS BOCKENHEIMER LANDSTRASSE 135, 60325 FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
68 Einzelzimmer, 9 - 14,5 m ² , möbliert, Kühlschrank	225,00 - 261,00
12 Einzelzimmer, 14,5 m ² , Kühlschrank	255,00
1 Zweizimmerappartement, 45,3 m ² , barrierefrei	
Belegung 2 Personen	474,00
Belegung 1 Person	404,00

STUDIERENDENWOHNHAUS FRÖBELSTRASSE 6 - 8, 60487 FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
20 Einzelzimmer in WG, 10 - 17 m ²	275,00 - 307,00
4 Einzelzimmer in WG, 10,9 m ² , möbliert	285,00
3 Einzelappartement, 22,9 - 35 m ² , möbliert	345,00 - 392,00
6 Einzelappartement, 23 bis 26,5 m ²	359,00 - 376,00
3 Einzelappartement, 35,9 m ²	
Belegung 1 Person	418,00
Belegung 2 Personen	488,00

STUDIERENDENWOHNHAUS GINNHEIMER LANDSTRASSE 39a-c, 60486 FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
292 Einzelappartement, <20 m ² , möbliert	375,00
5 Einzelappartement, <30 m ² , möbliert, barrierefrei	375,00
Belegung 2 Personen	445,00

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen
des Studierendenwerks Frankfurt am Main**

STUDIARENDEWOHNHAUS GINNHEIMER LANDSTRASSE 40, 60487 FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
60 Einzelappartement, 20,5 m ² , möbliert	359,00
15 Einzelappartement, 18,3 m ² , möbliert, mit Abstellraum	359,00
2 Einzelappartement, 30,5 m ² , möbliert, barrierefrei	
Belegung 1 Person	408,00
Belegung 2 Personen	478,00
1 Einzelappartement, 30 m ²	
Belegung 1 Person	383,00
Belegung 2 Personen	453,00
112 Einzelzimmer in 2er-WG, 9,7 m ² , möbliert	275,00
87 Einzelzimmer in 3er-WG, 9,8 - 11,9 m ² , möbliert	275,00 - 279,00
2 Zweizimmerappartement, 30 m ²	
Belegung 1 Erwachsene/r (ggf. mit Kind)	428,00
Belegung 2 Personen	498,00
2 Zweizimmerappartement, 49,1 m ²	521,00

STUDIARENDEWOHNHAUS GINNHEIMER LANDSTRASSE 42, 60487 FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
305 Einzelzimmer, 10,3 - 14,5 m ² , möbliert	229,00 - 264,00
136 Einzelzimmer in 4er-WG, 10,3 - 12,3 m ² , möbliert	262,00 - 269,00
1 Zweizimmerappartement, 61,3 m ² , barrierefrei	
Belegung 2 Erwachsene (ggf. mit 1 Kind)	540,00

STUDIARENDEWOHNHAUS HOMBURGER STRASSE 30, 60486 FFM

Anz. Unterkunftsart/Individualwohnfläche/Ausstattung	GESAMTMIETE
16 Einzelzimmer in WG, 12 - 14 m ²	285,00 - 301,00
6 Einzelzimmer in WG, 12 - 14 m ² , möbliert	295,00 - 311,00
2 Einzelzimmer in 2er-WG, 13 - 15,5 m ²	311,00 - 332,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 10,7 - 12,3 m ² , Dachterrasse	307,00
1 Einzelappartement, 19,2 m ²	363,00

STUDIARENDEWOHNHAUS JÜGELSTRASSE 1, 60325 FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
30 Einzelzimmer, 10,7 - 19,2 m ² , Kühlschrank	234,00 - 292,00
8 Einzelzimmer, 11,1 - 12,2 m ² , möbliert, Kühlschrank	246,00
15 Einzelzimmer in 2er-WG, 11,7 - 26,2 m ²	259,00 - 355,00
1 Einzelzimmer in 2er-WG, 13,9 m ² , möbliert	305,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 17,1 - 24,1 m ²	281,00 - 303,00
2 Einzelappartement, 19,4 - 32 m ²	358,00 - 400,00
1 Einzelappartement, 43,2 m ²	
Belegung mit 2 Personen	506,00
Belegung mit 1 Person	436,00

STUDIARENDEWOHNHAUS KLEINE SEESTRASSE 11, 60486 FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
7 Einzelzimmer in WG, 10,5 - 13,8 m ² , möbliert	270,00 - 309,00
16 Einzelzimmer in WG, 12,5 - 17,5 m ²	301,00 - 327,00
2 Einzelzimmer in 2er-WG, 12,5 m ²	306,00

STUDIARENDEWOHNHAUS LUDWIG-LANDMANN-STRASSE 343, 60487 FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
239 Einzelzimmer mit Duschbad, 12,3 - 26,7 m ² , möbliert	269,00 - 411,00
22 Einzelzimmer mit Duschbad, 17,2 - 23 m ² , unmöbliert	276,00 - 348,00
14 Einzelzimmer in WG, 12,2 - 26,7 m ² , möbliert	279,00 - 411,00
1 Einzimmerappartement, 15,5 m ² , möbliert	328,00
1 Einzimmerappartement mit 2 Betten, 23 m ² , möbliert	432,00

Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen des Studierendenwerks Frankfurt am Main

STUDIERENDENWOHNHAUS KRONBERGER STRASSE 43, 60323 FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
3 Einzelappartement, 15 - 34,6 m ²	326,00 - 368,00
22 Einzelzimmer (Maisonette), 16,4 - 28 m ² , Waschbecken, Kühlschrank	296,00 - 344,00
1 Einzelappartement, 37,2 m ²	386,00
1 Einzelappartement, 46 m ²	
Belegung mit 2 Personen	550,00
Belegung mit 1 Erwachsene/r (ggf. mit 1 Kind)	480,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 28 - 38,5 m ²	338,00 - 387,00
9 Einzelzimmer in 9er-WG, <12 - 21 m ²	263,00 - 311,00

STUDIERENDENWOHNHAUS PORTHSTRASSE 1 - 3, 60435 FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
51 Einzelzimmer, 9,2 - 9,7 m ² , möbliert, Pantryküche	231,00 - 239,00
20 Einzelzimmer, 9,7 m ² , möbliert, Kühlschrank	221,00
70 Einzelzimmer, 9,7 m ² , möbliert, Kühlschrank, Waschbecken	231,00
10 Einzelzimmer, 20 m ² , Pantryküche	283,00
4 Einzelzimmer in 2er-WG, 10 - 21 m ²	261,00 - 298,00
1 Einzelappartement, 19,9 m ²	328,00
1 Einzelappartement, 19,9 m ² , möbliert	342,00
1 Einzelappartement, 30 m ²	364,00
1 Einzelappartement, 29 m ² , mit Terrasse	393,00
1 Zweizimmerappartement, 56 m ²	583,00

STUDIERENDENWOHNHAUS RAT-BEIL-STRASSE 29, 60318 FFM

(Vermietung vorrangig an Studierende der Frankfurt University of Applied Sciences)

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
46 Einzelappartement, 20,8 - 38,1 m ² , möbliert	382,00 - 461,00
2 Einzelappartement, 36,2 - 36,3 m ² , barrierefrei	448,00

STUDIERENDENWOHNHAUS SCHLOSSSTRASSE 119, 60325 FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
2 Einzelzimmer in WG, 13,7 - 19 m ²	275,00 - 310,00
23 Einzelappartement, 19,6 - 22,3 m ²	363,00
13 Einzelappartement, 15 - 19,9 m ² , möbliert	350,00 - 358,00

STUDIERENDENWOHNHAUS SANDHÖFER ALLEE 2, 60431 FFM (Haus 56)

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
143 Einzelappartement, 16 - 16,5 m ² , möbliert	356,00 - 367,00
22 Einzelappartement, 19 m ²	384,00

STUDIERENDENWOHNHAUS UHLANDSTRASSE 23, 60314 FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
7 Einzelappartement, 31,3 - 35,2 m ²	387,00 - 393,00
7 Einzelappartement, 40,4 - 41,4 m ² , unmöbliert	
Belegung mit 1 Person	438,00
Belegung mit 2 Personen	508,00
4 Einzelappartement, 34,2 - 35,2 m ² , möbliert	418,00
4 Einzelappartement, 40,4 - 41,4 m ² , möbliert	
Belegung mit 1 Person	462,00
Belegung mit 2 Personen	532,00
2 Einzelappartement, 23 - 30,2 m ² , möbliert	348,00 - 399,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 14,3 - 19,7 m ² , möbliert, Pantryküche	293,00 - 338,00
1 Zweizimmerappartement, 44,2 m ²	512,00

STUDIERENDENWOHNHAUS WIESENHÜTTENPLATZ 37, 60314 FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
2 Einzelappartement, 16,9 - 25 m ² , möbliert	362,00 - 437,00
4 Einzelappartement (Maisonette), 19-20 m ² , möbliert	395,00

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen
des Studierendenwerks Frankfurt am Main**

STUDIERENDENWOHNHAUS SANDHOFSTRASSE 3-5, 60 FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
172 Einzelappartement, 27,9 - 36,6 m ²	411,00 - 530,00
2 Zweizimmerappartement, 42 - 45,8 m ²	606,00 - 659,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 46 - 57,5 m ²	451,00 - 558,00

STUDIERENDENWOHNHAUS ELISABETHENSTRASSE 2, 60 RÜSSELSHEIM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
35 Einzelappartement, 16,5 - 24,5 m ² , möbliert	285,00 - 386,00
6 Einzelzimmer in Doublette, 18-20 m ² , möbliert	332,00
9 Einzelzimmer in 3er-WG, 13,8 - 16,5 m ² , möbliert	332,00 - 362,00
16 Einzelzimmer in 4er-WG, 13,9 - 23,3 m ² , möbliert	293,00 - 418,00
1 Zweizimmerappartement, 40 m ² möbliert	542,00

STUDIERENDENWOHNHÄUSER HANSAALLEE, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
403 Einzelappartement, 16,5 - 28,3 m ² , möbliert	337,00 - 451,00
5 Einzelappartement, 29 m ² , möbliert, barrierefrei	405,00

STUDIERENDENWOHNHAUS MAX-VON-LAUE-STRASSE 14, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
93 Einzelappartement, <21 m ² , möbliert	380,00
2 Einzelappartement, <26 m ² , möbliert, barrierefrei	380,00

STUDIERENDENWOHNHAUS STRALSUNDER STRASSE 24-30, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
144 Einzelappartement, <24 m ² , möbliert	309,00
2 Einzelappartement, <50 m ² , möbliert, barrierefrei	380,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 11 - 18 m ²	228,00 - 279,00
1 Dreizimmerappartement, 75 m ²	614,00

STUDIERENDENWOHNHAUS HAHNSTRASSE 48 , FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
48 Einzelzimmer in 4er-WG, 12,5 - 15,5 m ²	269,00 - 299,00

STUDIERENDENWOHNHAUS ADOLFSALLEE 49-53, WIESBADEN

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
87 Einzelappartement, 15 - 37 m ² , möbliert	257,00 - 531,00

STUDIERENDENWOHNHAUS EIBINGER WEG 1b, GEISENHEIM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
24 Einzelappartement, 20,3 m ² , möbliert	343,00
3 Einzelappartement, <26 m ² , möbliert, barrierefrei	416,00

STUDIERENDENWOHNHÄUSER SIEDLUNG WESTHAUSEN, FRANKFURT

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
28 Einzelzimmer in 2er-WG, 9,9 - 13,3 m ²	284,00 - 314,00

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen
des Studierendenwerks Frankfurt am Main**

STUDIERENDENWOHNUNGEN PLATENSIEDLUNG, FRANKFURT

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
170 Einzelzimmerappartement, 22,5 - 25,4 m ² , ohne Internet	431,00 - 461,00

STUDIERENDENWOHNHAUS Riedbergallee 4, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
44 Einzelzimmer mit Duschbad in WG, 16,9 - 30,6 m ² , möbliert	330,00 - 350,00
298 Einzelappartement, 18,2 - 25,6 m ² , möbliert	340,00 - 350,00
7 Einzelappartement, >26 m ² , möbliert, barrierefrei Belegung 2 Personen	350,00 420,00
9 Einzelappartement, >26 m ² , möbliert Belegung 2 Personen	420,00
2 Zweizimmerappartement, >30,4 m ² , möbliert, (Eltern-Kind-Appartement) Belegung 1 Erwachsene/r mit Kind Belegung 2 Personen	350,00 420,00

Frankfurt am Main,

Der Vorsitzende des Verwaltungsrats
Dr. Albrecht Fester